شركة بيبان المتحدة

_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# رابيـــة ٦

BEBAN
REAL ESTATE

حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز

RABIA

# وجهة النخبة في أحدث أحياء أبها

_ The elite destination in Abha's newest neighborhoods _

شركة بيبان المتحدة

_ للتطوير والاستثمار العقاري _

# نبذة عن الشركة

شركة بيبان المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة سعودية متخصصة في تطوير المشاريع السكنية، نعمل على تقديم حلول عقارية مبتكرة تركز على جودة الحياة، والاستثمار طويل المدى، مع الالتزام بأعلى المعايير الهندسية والتنفيذية.

نؤمن أن العقار ليس مجرد بناء، بل تجربة حياة متكاملة، لذلك نحرص على تصميم مشاريع تلبي احتياجات السوق السعودي وتحقق قيمة حقيقية لعملائنا.

Beban United Real Estate Development and Investment is a Saudi company specialized in developing residential projects. We provide innovative real estate solutions focused on quality of life and long-term investment, while adhering to the highest engineering and executive standards.

We believe that real estate is not just a building, but an integrated living experience. Therefore, we are dedicated to designing projects that meet the needs of the Saudi market and deliver genuine value to our clients.

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرمز

شركة بيبان المتحدة
للتطوير والاستثمار العقاري

# RABIA 6

Because quality of life begins at home, Beban United Real-Estate proudly presents “Rabia 6” in Al Tharawat District — a residential project featuring thoughtfully designed living spaces and modern architecture that meets the aspirations of the contemporary family.

لأن جودة الحياة تبدأ من المنزل، تقدم شركة بيبان المتحدة للتطوير العقاري مشروع "رابية 6" في حي الثروات، بتفاصيل سكنية مدروسة وتصاميم حديثة تلبي تطلعات الأسرة العصرية

**1 Min**
مشروع The POINT

**2 Min**
بارك فيو أبها Park View ABHA

**2 Min**
طريق الملك فهد

أنقر للوصول للموقع

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرمز

BEBAN
REAL ESTATE

# *The elite destination*
## in Abha's newest neighborhoods

The project blends design excellence with a luxurious lifestyle, offering a serene residential environment with stunning views and Abha's refreshing breeze. Here, a life of distinction and comfort truly begins.

# وجهة النخبة في أحدث أحياء أبها

يجمع المشروع بين جودة التصميم وأسلوب الحياة الرفاهي , ليمنحك بيئة سكنية هادئة باطلالات مميزة وأجواء أبها المنعشة , حيث تبدأ حياة أكثر تميزا وراحة .

تشطيبات داخلية عملية وراقية

Premiun, practical interior finishes

عوازل حرارية للأسقف والجدران

Thermal insilation for walls and ceilings

أبواب WPC مقاومة للرطوبة والعوامل الجوية

Weather-resistant WPC doors

نوافذ ألمنيوم بسماكة 24 ملم مع زجاج دبل عازل للصوت والحرارة

Double-glazed aluminum windows sound and heat insulated

حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

# المميزات
# Features

خصوصية تامة
Ultimate Privacy

تصميم عصري
Modern Design

موقع متميز
Prime Location

خدمات قريبة
Nearby Amenities

تشطيبات راقية
Premium Finishes

ضمان موثوق
Reliable Warranty

مواقف مريحة
Convenient Parking

استثمار واعد
Smart Investment

RABIA

# واجهات تعكس التميز

# Facades of Distinction

شركة بيبان المتحدة

_ للتطوير والاستثمار العقاري _

BEBAN
REAL ESTATE

حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز

RABIA 6

# نماذج الشقق

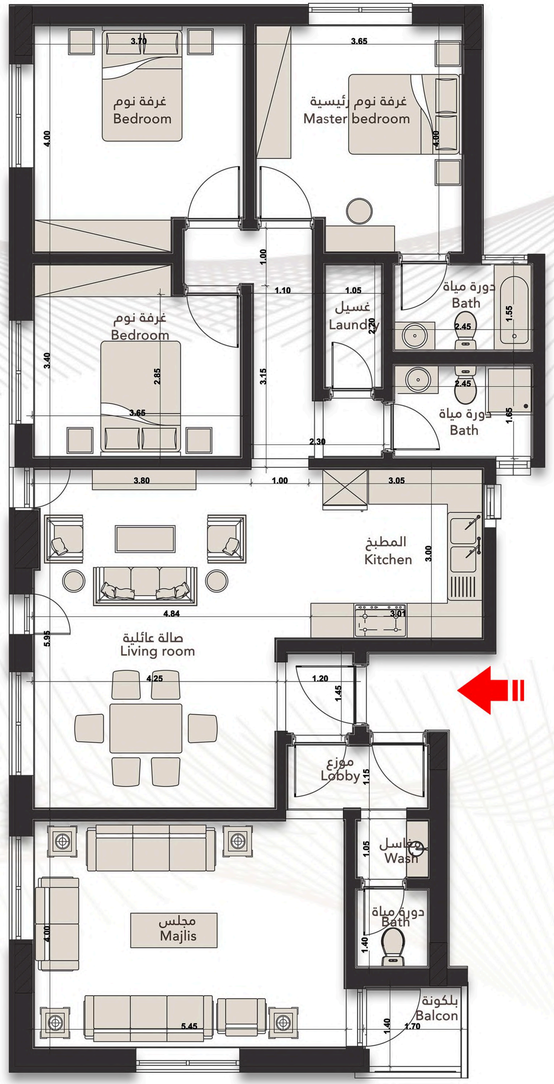
# apartments Models

شركة بيبان المتحدة
للتطوير والاستثمار العقاري

RABIA 6

# شقة A1

## مسطح البناء 150 م2




1 مجلس

1 صالة عائلية

3 غرف نوم

1 غسيل

1 كراج

3 دورات مياة

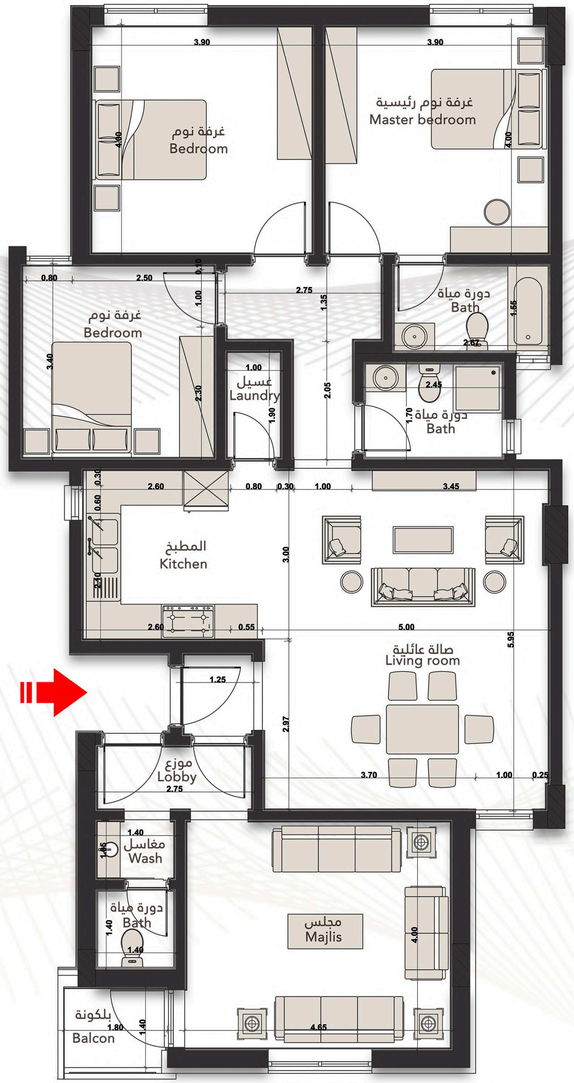
أنـقـر على
QR
للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# شقة A2

## مسطح البناء 150م2




1 مجلس

1 صالة عائلية

3 غرف نوم

1 غسيل

1 كراج

3 دورات مياة

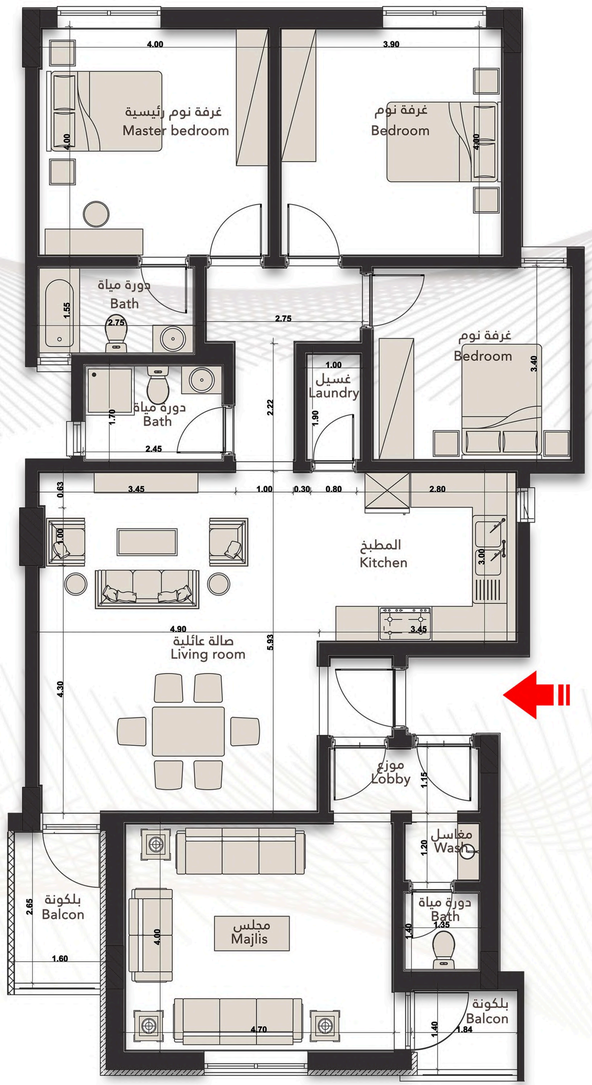
أنـقـر على
QR
للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# شقة B1

## مسطح البناء 150م2




1 مجلس

1 صالة عائلية

3 غرف نوم

1 غسيل

1 كراج

3 دورات مياة

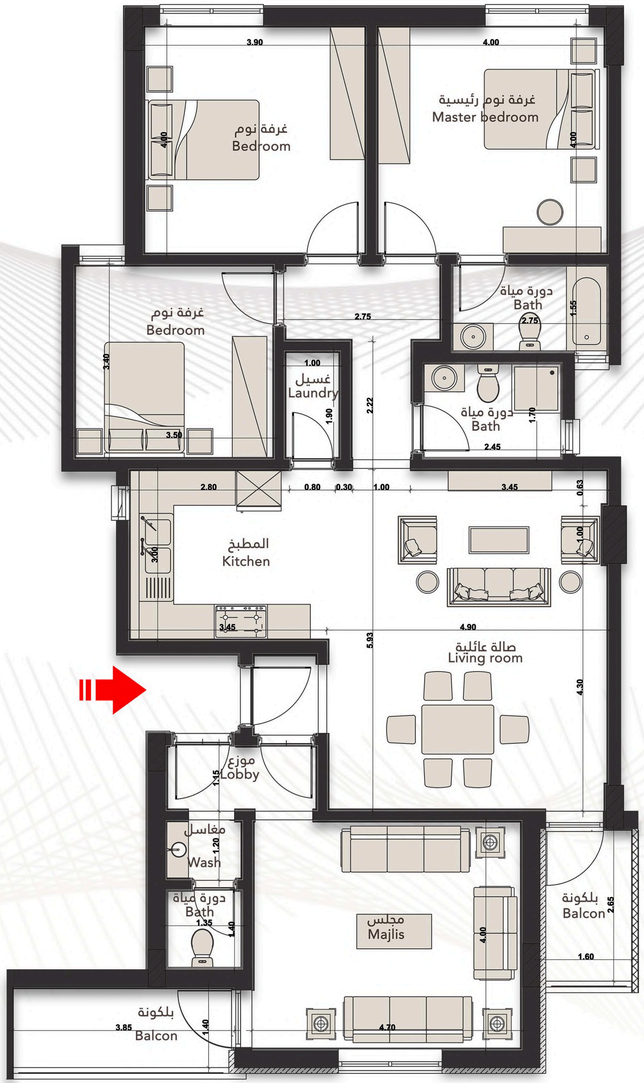
أنـقـر على
QR
للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# شقة B2

## مسطح البناء 150 م2




1 مجلس

1 صالة عائلية

3 غرف نوم

1 غسيل

1 كراج

3 دورات مياة

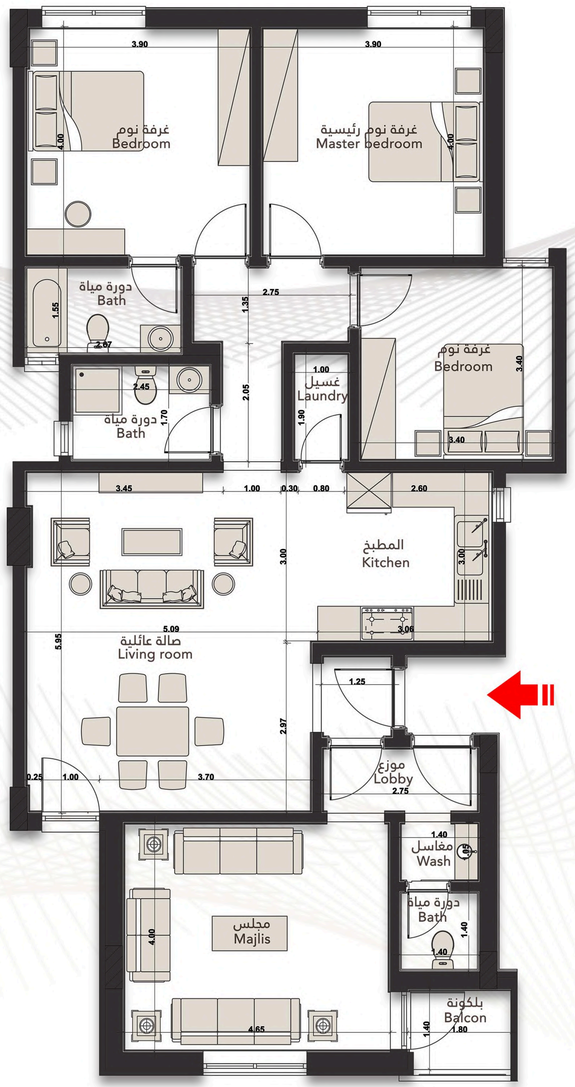
أنـقـر على
QR
للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# شقة c1

## مسطح البناء 150 م2




1 مجلس

1 صالة عائلية

3 غرف نوم

1 غسيل

1 كراج

3 دورات مياة

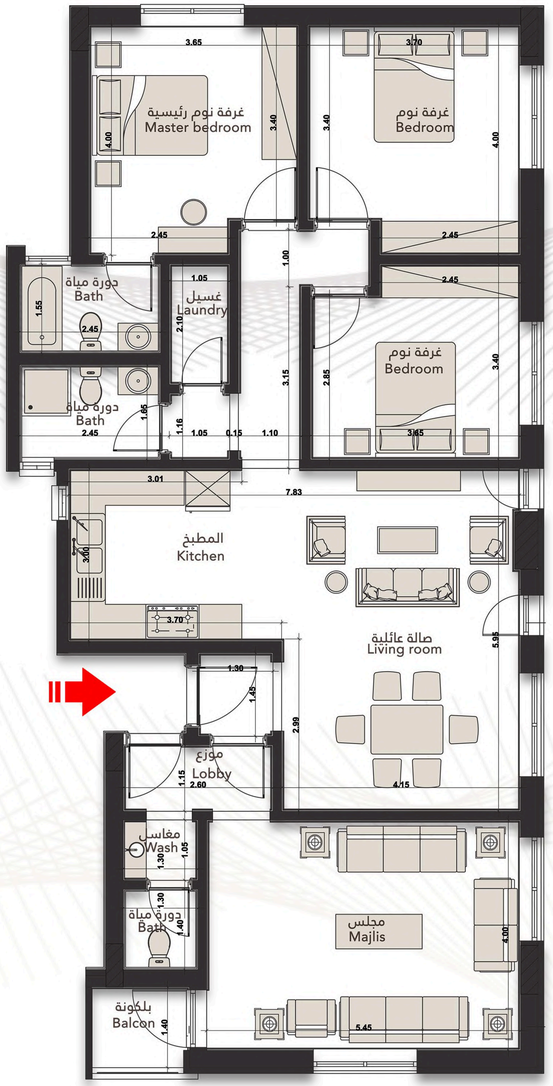
أنـقـر على
QR
للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# شقة c2

## مسطح البناء 150 م2




1 مجلس

1 صالة عائلية

3 غرف نوم

1 غسيل

1 كراج

3 دورات مياة

أنـقـر على
QR
للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

# ضمان يبني ثقة

## A Guarantee That Builds Trust

**50** سنة
المواسير والتمديدات الصحية

**25** سنة
أعمال الكهرباء

**10** سنوات
الهيكل الإنشائي

**10** سنوات
العزل

**05** سنوات
الأبواب الخشبية

**10** سنوات
الدهانات

**02** سنوات
ضمان الأسلاك الكهربية

**05** سنوات
الألومنيوم

حيث تبدأ الرفاهية... اصنع الرمز

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

# يسعدنا تواصلكم لزيارة موقع المشروع

حيث تبدأ الرفاهية... امسح الرمز

أنـقـر على QR للتواصل

شركة بيبان المتحدة
_ للتطوير والاستثمار العقاري _

RABIA 6

اختيارك اليوم, هو الأذكى للغد

شكرا